

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 39 /GPCT

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH ANSELL VINA**

Địa chỉ: Đường số 7, KCN Long Thành, H. Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Hiện trạng:** Cải tạo mái nhà công trình Nhà xe 02 bánh theo Thông báo số 3033/TB-KCNĐN ngày 01/10/2023 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình, cụ thể:

**Nhà xe 02 bánh:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 621,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 1.087,00 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao : + 5,85 m; số tầng: 02.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời (NLMT) mái nhà tự dùng với nội dung sau:**

**Nhà xe 02 bánh:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 621,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 450,00 m<sup>2</sup>.
- + Công suất : 50,31 KWp.
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

**4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BA 853362 và số BA 853363 ngày 31/5/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Ansell Vina; diện tích lô đất dự án: 26.752,00 m<sup>2</sup>.**

**5. Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình này cấp cho Công ty TNHH Ansell Vina tại KCN Long Thành, huyện Long Thành có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Sở Công Thương (phối hợp);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty CP Sonadezi Long Thành (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép sửa chữa, cải tạo này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.
8. Tuân thủ đầy đủ quy định ngành điện.

